**顺园物业保安服务项目更正公告**

项目编号:SYZB-SG-2020004

常州市尚阳招标有限公司受常州市顺园物业管理有限公司的委托，现就顺园物业保安服务项目进行公开招标，现就相关事宜的澄清或修改，对招标文件作如下补充：

**一、招标公告首次发布时间：**

2020年3月24日起在常州市尚阳招标有限公司网站发布招标公告。

**二、更正事项、内容：**

**（一）最高限价调整为：**本项目最高限价为490万元/年。其中一标段最高限价为225万元/年；二标段最高限价为265万元/年。

**（二）服务内容调整为：**

（1）**一标段：**服务内容包括顺园一村、顺园二村、顺园三村、顺园8.3的定点守护（门岗管理）及定时与不定时秩序维护巡逻、安全巡逻、消防巡逻、车辆管理、协助处理一般性治安案件、协助处理装修违规事件、防范及制止所有违法违规行为，社区长效管理工作以及招标人委派的其他任务、车辆管理（含代收费）、治安巡防和消防巡查工作等。顺园一村占地面积约70919.81平方米，现有居民安置房1-30幢，共30幢，68个单元，672户，停车位405个；顺园二村占地面积约151955.78平方米，现有居民安置房35-82幢，共43幢，121个单元，1395户，停车位978个；顺园三村占地面积约153021.53平方米，现有居民安置房84-124幢，共41幢，124个单元，1714户，停车位775个，电梯18台，顺园8.3占地面积约266976.34平方米，现有居民安置房332-345幢，共14幢，16个单元，988户，停车位556个，电梯32台。

（2）**二标段：**服务内容包括顺园六村、顺园8.1、顺园8.2、橄榄城的定点守护（门岗管理）及定时与不定时秩序维护巡逻、安全巡逻、消防巡逻、车辆管理、协助处理一般性治安案件、协助处理装修违规事件、防范及制止所有违法违规行为，社区长效管理工作以及招标人委派的其他任务、车辆管理（含代收费）、治安巡防和消防巡查工作等。顺园六村占地面积约141586.18平方米，现有居民安置房158-196幢，共36幢，95个单元，1360户，停车位686个，电梯25台；顺园8.1占地面积约105266.32平方米，现有居民安置房226-310幢，共73幢，196个单元，2498户，停车位1183个，电梯38台；顺园8.2占地面积约237373.54平方米，现有居民安置房311-331幢，共20幢，30个单元，2401户，停车位1176个，电梯58台；橄榄城占地面积约171672.28平方米，现有居民安置房199-225幢，共25幢，55个单元，1376户，停车位840个，电梯69台。

**（三）投标保证金调整为：**

**一标段**投标保证金数额：**人民币肆万伍仟元整**

**二标段**投标保证金数额：**人民币伍万叁仟元整**

**（四）本项目拟配备的各类人员最少数量调整为：**

**（1）一标段（实际在岗人数，不包含调休）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 岗位 | 人数 | 要求 |
| 1 |  | 项目负责人 | 1 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 2 | 顺园一村 | 保安员 | 10 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 3 | 顺园二村 | 保安员 | 12 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 4 | 顺园三村 | 保安员 | 12 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 5 | 顺园8.3南区 | 保安员 | 6 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 6 | 顺园8.3北区 | 保安员 | 4 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 7 | 合计 |  | 45 |  |

1. **二标段（实际在岗人数，不包含调休）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 岗位 | 人数 | 要求 |
| 1 |  | 项目负责人 | 1 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 2 | 顺园六村 | 保安员 | 12 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 3 | 顺园8.1南区 | 保安员 | 8 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 4 | 顺园8.1北区 | 保安员 | 10 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 5 | 顺园8.2 | 保安员 | 12 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 6 | 橄榄城 | 保安员 | 10 | 持保安员上岗证优先采用，男性，55周岁以下。 |
| 7 | 合计 |  | 53 |  |

**（五）第三章五、服务要求2.门岗管理调整为：**

2.门岗管理：一标段包括顺园一村主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园二村主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园三村主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.3南区，2人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

顺园8.3北区，2人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

二标段包括顺园六村主要门岗，6人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.1南区主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.1北区主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.2主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

橄榄城主要门岗，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

**（六）第三章五、服务要求3.门岗管理调整为：**

3.巡逻岗管理：一标段包括顺园一村，6人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园二村，8人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园三村，8人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.3南区，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

顺园8.3北区，2人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

二标段包括顺园六村，6人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.1南区，4人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.1北区，6人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务；

顺园8.2，8人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

橄榄城，6人，24小时值守，文明执勤，礼貌服务。

**（七）第六章附件5.投标分项报价表调整为：**

**投标分项报价表（一标段）**

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **分项** | | **计算** | | | | | | **备注** |
| **(1)人工费用** | **工资** |  | 月工资/人 | | 年工资/人 | | 人数 | 合计（元） |  |
| 项目负责人 |  | |  | | 1 |  |  |
| 顺园一村保安员 |  | |  | | 10 |  |  |
| 顺园二村保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 顺园三村保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 顺园8.3南区保安员 |  | |  | | 6 |  |  |
| 顺园8.3北区保安员 |  | |  | | 4 |  |  |
| **小计1** |  | | | | | |  |
| **社会保险费（企业缴纳）** |  | 缴费基数 | | 缴费比例 | | 人数 | 合计（元） |  |
| 项目负责人 |  | |  | | 1 |  |  |
| 顺园一村保安员 |  | |  | | 10 |  |  |
| 顺园二村保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 顺园三村保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 顺园8.3南区保安员 |  | |  | | 6 |  |  |
| 顺园8.3北区保安员 |  | |  | | 4 |  |  |
| **小计2** |  | | | | | |  |
| **高温费和加班费用** |  | 元/年.人 | | 人数 | | 合计（元） | |  |
| 高温费 | 1200 | | 45 | |  | |  |
| 加班费 |  | | 45 | |  | |  |
| **小计3** |  | | | | | |  |
| **人工费用合计（元）** | |  | | | | | |  |
| **(2)企业费用** | **按项计取** | | 1项 |  | | | | |  |
| **(3)税金** | **按比例计取** | | [（1）+（2）]\*税率 | | |  | | |  |
| **总计（元/年）** | | | （1）+（2）+（3） | | | | | |  |

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

**填报说明：**

**1.月工资标准不得低于常州市最低工资标准2020元；社保月缴费基数不得低于常州市最低标准3368元，缴费比例不低于规定25.2%要求；税率不得低于法定3%要求；**

**2.企业费用包括含管理费、利润、办公费、政策风险、物价风险费等一切其他费用；**

**3.分项报价表中各分项年合计、小计、总计计算结果按照四舍五入法精确到个位（元），其它运算过程均不得取舍；**

**4.上表中各工种岗位表式不得随意更改。**

**投标分项报价表（二标段）**

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **分项** | | **计算** | | | | | | **备注** |
| **(1)人工费用** | **工资** |  | 月工资/人 | | 年工资/人 | | 人数 | 合计（元） |  |
| 项目负责人 |  | |  | | 1 |  |  |
| 顺园六村保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 顺园8.1南区保安员 |  | |  | | 8 |  |  |
| 顺园8.1北区保安员 |  | |  | | 10 |  |  |
| 顺园8.2保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 橄榄城保安员 |  | |  | | 10 |  |  |
| **小计1** |  | | | | | |  |
| **社会保险费（企业缴纳）** |  | 缴费基数 | | 缴费比例 | | 人数 | 合计（元） |  |
| 项目负责人 |  | |  | | 1 |  |  |
| 顺园六村保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 顺园8.1南区保安员 |  | |  | | 8 |  |  |
| 顺园8.1北区保安员 |  | |  | | 10 |  |  |
| 顺园8.2保安员 |  | |  | | 12 |  |  |
| 橄榄城保安员 |  | |  | | 10 |  |  |
| **小计2** |  | | | | | |  |
| **高温费和加班费用** |  | 元/年.人 | | 人数 | | 合计（元） | |  |
| 高温费 | 1200 | | 53 | |  | |  |
| 加班费 |  | | 53 | |  | |  |
| **小计3** |  | | | | | |  |
| **人工费用合计（元）** | |  | | | | | |  |
| **(2)企业费用** | **按项计取** | | 1项 |  | | | | |  |
| **(3)税金** | **按比例计取** | | [（1）+（2）]\*税率 | | |  | | |  |
| **总计（元/年）** | | | （1）+（2）+（3） | | | | | |  |

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

**填报说明：**

**1.月工资标准不得低于常州市最低工资标准2020元；社保月缴费基数不得低于常州市最低标准3368元，缴费比例不低于规定25.2%要求；税率不得低于法定3%要求；**

**2.企业费用包括含管理费、利润、办公费、政策风险、物价风险费等一切其他费用；**

**3.分项报价表中各分项年合计、小计、总计计算结果按照四舍五入法精确到个位（元），其它运算过程均不得取舍；**

**4.上表中各工种岗位表式不得随意更改。**

**（八）其余按原招标文件要求执行。**

**三、联系方式：**

代理机构联系人：王工

联系电话:13775112780

地 址：常州市新北区典雅商业广场3号楼四层14号

网 址：www.czsyzb.com 邮 箱：czsyzb@163.com

招标人名称：常州市顺园物业管理有限公司

联系人：王先生

联系电话：15995074265

常州市尚阳招标有限公司

2020年3月31日