**顺园物业保洁绿化服务项目更正公告**

项目编号:SYZB-SG-2020005

常州市尚阳招标有限公司受常州市顺园物业管理有限公司的委托，现就顺园物业保洁绿化服务项目进行公开招标，现就相关事宜的澄清或修改，对招标文件作如下更正：

**一、招标公告首次发布时间：**

2020年3月30日起在常州市尚阳招标有限公司网站发布招标公告。

**二、更正事项、内容：**

**（一）最高限价更正：**本项目最高限价为620万元/年。其中一标段保洁最高限价为160万元/年，绿化养护最高限价为35万元/年，其中二标段保洁最高限价为160万元/年，绿化养护最高限价为30万元/年，其中三标段保洁最高限价为190万元/年，绿化养护最高限价为45万元/年。

**（二）服务内容更正：**

（1）**一标段：**服务内容包括顺园一村、顺园二村、顺园三村的小区楼内、楼外公共区域的环境卫生，地下车库及绿化带的保洁、生活垃圾和建筑垃圾集中收集清运，每天保证清运1-2次，保证本项目区域垃圾无满溢，环境良好以及负责该标段绿化的日常养护工作等。顺园一村占地面积约70919.81平方米，绿化面积约21478平方米，现有居民安置房1-30幢，共30幢，68个单元，672户，停车位405个；顺园二村占地面积约151955.78平方米，绿化面积约47340平方米，现有居民安置房35-82幢，共43幢，121个单元，1395户，停车位978个；顺园三村占地面积约153021.53平方米，绿化面积约39100平方米，现有居民安置房84-124幢，共41幢，124个单元，1714户，停车位775个，电梯18台。

**（三）投标保证金更正：**

**一标段**投标保证金数额：**人民币肆万壹仟元整**

**（四）本项目拟配备的各类人员最少数量更正：**

**（1）一标段（实际在岗人数，不包含调休）**

**一标段：**项目负责人1人，保洁人员41人，共计需要保洁员42人。

**（五）第六章附件5.投标分项报价表（一标段）更正：**

**投标分项报价表（一标段）**

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **分项** | **计算** | **备注** |
| **(1)人工费用** | **工资** |  | 月工资/人 | 年工资/人 | 人数 | 合计（元） |  |
| 项目负责人 |  |  | 1 |  |  |
| 保洁员 |  |  | 41 |  |  |
| **小计1** |  |  |
| **社会保险费（企业缴纳）** |  | 缴费基数 | 缴费比例 | 人数 | 合计（元） |  |
| 项目负责人 |  |  | 1 |  |  |
| 保洁员 |  |  | 41 |  |  |
| **小计2** |  |  |
| **高温费和加班费用** |  | 元/年.人 | 人数 | 合计（元） |  |
| 高温费 | 1200 | 42 |  |  |
| 加班费 |  | 42 |  |  |
| **小计3** |  |  |
| **人工费用合计（元）** |  |  |
| **(2)垃圾清运费** |  |  |
| **(3)企业费用** | **按项计取** | 1项 |  |  |
| **(4)税金** | **按比例计取** | [（1）+（2）+（3）]\*税率 |  |  |
| **总计（元/年）** | （1）+（2）+（3）+（4） |  |

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

**填报说明：**

1.月工资标准不得低于常州市最低工资标准2020元；社保月缴费基数不得低于常州市最低标准3368元，缴费比例不低于规定25.2%要求；税率不得低于法定3%要求；

2.企业费用包括含管理费、利润、办公费、政策风险、物价风险费等一切其他费用；

3.分项报价表中各分项年合计、小计、总计计算结果按照四舍五入法精确到个位（元），其它运算过程均不得取舍；

4.上表中各工种岗位表式不得随意更改。

**（六）第六章附件5.投标分项报价表（二标段）、投标分项报价表（三标段）小计1对应的备注“含加班费用”取消。**

**（七）其余按原招标文件要求执行。**

**三、联系方式：**

代理机构联系人：王工

联系电话:13775112780

地 址：常州市新北区典雅商业广场3号楼四层14号

网 址：www.czsyzb.com 邮 箱：czsyzb@163.com

招标人名称：常州市顺园物业管理有限公司

联系人：王先生

联系电话：15995074265

常州市尚阳招标有限公司

2020年4月1日