**附件一：**

**评标办法**

评标、定标办法：本着公平、公正、公开的原则，由评委负责评标，招标人择优确定中标人。

一、确定有效标的原则：投标文件必须满足招标文件、招标答疑等有关招标的全部实质性要求。

⮽投标人的投标总价或单价均不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。  
 ☑投标人的投标总价不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。

**二、定标办法：**

**由评委对各投标单位的投标文件及报价进行综合评审，在有效投标报价中，经评审的最低含税投标报价的投标人为中标候选人（若投标人税率不同，则以税前价评审），但是投标价格低于成本的除外。如有两家或两家以上最低投标报价，则该投标人现场进行二次报价（报价不得超过第一次报价），二次报价后最低投标报价的投标人为第一中标候选人。**

三、评标程序：

1.符合性评审（资格审查）；2.清标；3.成本价评审；4.经济标评审；5.定标

**附件二：**

**投标保证金说明（线下缴纳）**

1、投标单位应按规定的金额递交投标保证金。投标单位应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在2022年11月22日17:00前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在2022年11月22日17:00前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金专用账户（请勿汇错，否则后果自负）

收款单位：常州黑牡丹建设投资有限公司

开户银行：建行常州市新北支行

银行账号：32001628436051297508

3、投标保证金金额：人民币陆仟元整

4、投标保证金缴纳方式（备注项目名称）

☑投标单位采用转账支票、电汇、网上银行等方式将保证金从基本账户缴至“投标保证金专用账户”，然后凭银行进账单至常州市新北区新桥商业广场1幢黑牡丹发展2016室财务中心开具投标保证金收据。

⮽投标单位采用银行保函方式提交。

⮽投标单位采用经相关部门认定的有资质的专业担保公司（专业担保公司名单网址详见：http://www.czgcjy.com/czztb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=bc194d59-5ce4-4cfa-8a04-da1195335520&CategoryNum=007）投标保函方式提交。

5、缴纳保证金注意事项：必须在保证金到账截止时间前完成缴纳并开具收据。任何未按上述规定开具收据的投标文件将被拒绝。

6、投标保证金的退还时间：

⮽中标人的投标保证金在签订合同后自动转为履约保证金；

☑中标人的投标保证金在签订合同后3个工作日后凭收据退还；

☑未中标人的投标保证金在中标公示结束3个工作日后凭收据退还。

**附件三**

投标报名表

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人  （盖章或签字） |  |
| 投标项目负责人 |  |
| 授权委托人 |  |
| 联系电话 |  |
| 联系邮箱 |  |
| 投标报名接受人  审查意见 | 审查人签名： 日期： |
| 备 注 | 1.投标报名人应如实填写；  2. 所有资料、证书原件和复印件应该相符，原件由接受人审查后退还，复印件留存；  3.投标报名结束后，招标人应进行汇总，并送单位领导小组备案。 |