

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何云飞	
	职称: 高级会计师	
	工作单位: 市环境管理服务中心	
项目信息	项目名称: 清云澜湾前期承接查验服务项目	
	供应商名称: 西藏新城悦物业服务股份有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 清云澜湾前期物业由西藏新城悦服务公司中标并签订合同, 对小区内配套设施, 均能及时发现并及时整改。</p> <p>2. 根据“物业承接查验”规范方法第八条, 第十八条规定, 前期物业公司应包括承接查验的内容。</p> <p>鉴于以上原因, 推荐西藏新城悦物业服务股份有限公司。</p>	
专业人员签字	何云飞	日期 2022年 11 月 11 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐尧阳	
	职称: (经济师)	
	工作单位: 嘉兴市洁美物业管理服务有限公司	
项目信息	项目名称: 清云澜湾前期承接查验服务项目	
	供应商名称: 西藏新城悦物业服务股份有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 供应商已承接物业人的前期物业并签订前期物业服务合同。前期物业服务合同应包含承接查验内容及付款和担保, 如合同未约定, 则依据《物业管理条例》及《物业承接查验办法》规定, 约定供应商。</p> <p>2. 新城悦作为清云澜湾的前期物业服务单位, 对小区建筑、构筑物及附属配套设施及设备了解, 由他们来实施承接查验工作, 符合产品配套及后续服务单一来源采购方式。</p> <p>建议: 推荐西藏新城悦物业服务公司</p>	
专业人员签字	徐尧阳	日期 2020年11月11日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 郭勇	
	职称: 经济师	
	工作单位: 市社培训中心	
项目信息	项目名称: 清云澜湾前期承接查验服务项目	
	供应商名称: 西藏新城悦物业服务股份有限公司	
专业人员论证意见	<p>供应商承接采购人前期物业服务合同并付款承担方始同未约定, 则依据《物业管理条例》及《物业承接查验办法》规定, 约定位之高。</p> <p>新城悦作为清云澜湾的前期物业服务单位, 承担了住宅、商业物业管理, 具备相当的管理经验, 且良好的服务质量和执行力。继续由该公司提供清云澜湾项目的承接查验服务, 具有较好的客观性与连续性。建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	郭勇	日期 2022 年 11 月 11 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。