招标公告

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位（公章） | 常州黑牡丹建设投资有限公司 |
| 服务名称 | 乐山河（辽河路-龙须路）景观绿化工程监理 |
| 服务地址 | 乐山河（辽河路-龙须路） |
| 招标编号 | SYZB-SG-2023118 |
| 服务估算造价 | 下浮率20%，预估（含税）总价：238720.00元，（不含税）总价：225207.55元，税率6%。 |
| 招标内容 | 本项目为乐山河（辽河路-龙须路）景观绿化工程监理，服务内容包括但不仅限于从施工合同签订至工程竣工交接的全过程工程施工监理；具体监理范围：本工程施工阶段和保修阶段全过程监理（包括投资、进度、质量、安全控制、合同信息管理、文明施工管理、施工协调等）；按照《建设工程安全生产管理条例》对施工现场进行安全监理。 |
| 投标人资格要求 | 1.投标人具有建设行政主管部门颁发的监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质；  2.拟投入本项目的总监理工程师具有全国注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）。 |
| 评标办法 | 综合评分法 |
| 报名时间、方式 | 本次招标无须现场报名，凡有意参加的供应商，请网上自行下载招标文件等相关资料，并按要求编制投标文件。 |
| 开标（投标截止）时间 | 2023年10月13日14点00分（北京时间） |
| 投标、开标地址 | 江苏尚阳工程管理有限公司（常州市新北区嵩山路1-301号（太湖明珠苑综合市场3楼）） |
| 联系人、联系电话 | 嵇玲、0519-88818295（8000） |
| 投诉电话 | 0519-68866258 |
| 备注 | 招标代理服务费按照中标价的0.45%收取并由中标人承担，不足人民币3000元的，按人民币3000元收取。中标人应在领取中标通知书时将中标服务费付至招标代理机构的账户。收款单位：江苏尚阳工程管理有限公司  银行账号：406010100100626575  开户银行：兴业银行股份有限公司常州分行 |

**招 标 公 告**（资格后审）

　　　　 　 编号：SYZB-SG-2023118

1、服务名称：乐山河（辽河路-龙须路）景观绿化工程监理

2、服务概况：

（1）服务地点：乐山河（辽河路-龙须路）

（2）计划服务时间：采购人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为24个月。

（3）招标控制价：下浮率20%，预估（含税）总价：238720.00元，（不含税）总价：225207.55元，税率6%。施工监理服务收费=监理服务收费基准价\*（1-下浮率）=238720.00元。

其中，监理服务收费基准价=监理服务费收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*高程调系数。该工程施工价预计1300万元，按常建[2008]160号文计算施工监理服务收费基准价为29.84万元，该工程专业调整系数0.8，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0。

投标人的投标下浮率需大于等于 20%，否则做无效标处理。

（4）服务内容：包括但不仅限于从施工合同签订至工程竣工交接的全过程工程施工监理；具体监理范围：本工程施工阶段和保修阶段全过程监理（包括投资、进度、质量、安全控制、合同信息管理、文明施工管理、施工协调等）；按照《建设工程安全生产管理条例》对施工现场进行安全监理。

3、报名企业须满足以下条件：

（1）必须是独立法人资格；

（2）报名单位资质类别及等级：

1）投标人具有建设行政主管部门颁发的监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质；

2）拟投入本项目的总监理工程师具有全国注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）。

4、其他报名条件：

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

（7）若投标报名单位少于3家，则重新发布招标公告；

（8）本次招标不接受联合体投标；

（9）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一采购招标中同时投标；

（10）**近3年内与黑牡丹（集团）股份有限公司及旗下所控股子公司无诉讼关系；**

（11）严禁伪造虚假文件、原件和围标、串标等违法行为，一旦发现将依法严惩；

（12）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、信用江苏(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

5、资格审查需提供的资料原件：**（开标时携带原件）**

（1）企业营业执照（副本）；

（2）投标保证金缴纳凭证；

（3）监理综合资质证书或市政公用工程监理乙级及以上资质证书；

（4）总监理工程师的全国注册监理工程师证书（注册专业为市政公用工程）。

**备注：以上所有资料务必与投标文件分开装袋。投标人的法定代表人（或其委托代理人）须携带身份证明文件于投标截止时间前到达开标现场并签到。**

6、**开标时间及地点：投标文件提交截止暨开标时间：2023年10月13日14点00分（北京时间）。**

**投标文件递交地点暨开标地点：江苏尚阳工程管理有限公司（常州市新北区嵩山路1-301号（太湖明珠苑综合市场3楼））**

7、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

8、本次招标评标办法：综合评分法（详见附件一）

招标人：常州黑牡丹建设投资有限公司

联系人：丁工 联系电话：0519-85193581

招标人地址：常州市新北区新桥商业广场1栋珑庭1917室

投诉电话: 0519-68866258

招标代理机构：江苏尚阳工程管理有限公司

联系人：嵇玲 联系电话：0519-88818295（8000）

招标代理机构地址：常州市新北区嵩山路1-301号（太湖明珠苑综合市场3楼）

**附件一：**

**评标办法**

本着公平、公正、公开的原则，由评标委员会对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，招标人择优确定中标人。

确定有效标的原则：投标文件必须满足招标文件、招标答疑等有关招标的全部实质性要求。

⮽投标人的投标总价或单价均不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。

☑投标人的投标总价不得高于招标控制价（若投标单位任意一家报价的税率与招标控制价税率不一致时，以税前价比较），否则为无效标处理。

**一、投标报价：70分**

本工程招标控制价为**238720.00元**。凡超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标：

以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标报价限价为B，则：评标基准价=A×Q1+B×Q2。Q2＝1-Q1，Q1的取值范围为10％，15%，20%，25%，30%；Q1值由招标人代表随机抽取确定。投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于或低于评标基准价1%扣0.1分，偏离不足1%的，用插入法计算。

备注：1.计算算术平均值A时，当有效投标文件＜7家时，直接取所有投标报价的平均值；若7家≤有效投标文件<10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

2.评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

**二、项目监理机构人员素质及专业配备：14分**

**1、总监理工程师（6分）**

（1）总监理工程师取得国家注册监理工程师执业资格5年以上（不含）的，得2分；5年及以下的，得1分，本项最高得2分。

**注：执业年限以执业资格证书签发日期至投标截止日实足时间为准，投标文件中提供执业资格证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

（2）总监理工程师具有高级工程师及以上职称的，得2分；具有工程师职称的，得1分，其他不得分，本项最高得2分。

**注：投标文件中提供职称证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

（3）总监理工程师所学专业为市政工程或市政工程相关专业（相关专业指道路、道路桥梁、给排水、园林绿化）的，得1分。

**注：所学专业以毕业证书为准，投标文件中提供毕业证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

（4）总监理工程师具有一级注册建造师的，得1分，具有二级注册建造师的，得0.5分，本项最高得1分。

**注：投标文件中提供注册证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

**2、其他监理人员（8分）**

（1）拟配备监理人员（除总监理工程师外）具有国家注册监理工程师证书（注册专业为市政公用工程）且满足下列条件的得相应分值，本项限评1人，最高得4分：

①所学专业为给排水工程的，得2分；②具有一级注册建造师（注册专业为市政公用工程）的，得2分，具有二级注册建造师（注册专业为市政公用工程）的，得1分。本项限评1人，最高得4分。

（2）拟配备监理人员（除总监理工程师外）具有国家注册监理工程师证书（注册专业为市政公用工程）且满足下列条件的得相应分值，本项限评1人，最高得4分：

①所学专业为园林绿化的得2分；②具有一级注册建造师（注册专业为市政公用工程）的得2分，具有二级注册建造师（注册专业为市政公用工程）的得1分。本项限评1人，最高得4分。

**备注：1.以上（1）、（2）不可重复得分。**

**2.所学专业以毕业证书为准，注册专业以注册证书为准，投标文件中提供毕业证书和注册证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

**三、拟投入现场的设备、检测仪器：8分**

检测设备配置基本满足工程需要，配备全站仪的得1分，配备经纬仪的得1分，配备水准仪的得1分，配备测距仪的得1分，配备回弹仪的得1分，配备钢筋位置测定仪的得1分，配备弯沉仪的得1分，配备GPS测量仪的得1分，本项最高得8分。

**注：投标文件中提供仪器发票复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

**四、类似工程业绩：8分**

1、投标企业近五年（从投标截止时间起往前推算）监理过单项合同工程造价在800万元以上（不含）的并已竣工验收的市政工程，有一个得2分；监理过单项合同工程造价400万元（不含）—800万元（含）的并已竣工验收的市政工程，有一个得1分；监理过单项合同工程造价100万元（不含）—400万元（含）的并已竣工验收的市政工程，有一个得0.5分。本项限评2个，最高得4分。

2、总监理工程师近五年（从投标截止时间起往前推算）监理过单项合同工程造价在800万元以上（不含）的并已竣工验收的市政工程，有一个得2分；监理过单项合同工程造价400万元（不含）—800万元（含）的并已竣工验收的市政工程，有一个得1分；监理过单项合同工程造价100万元（不含）—400万元（含）的并已竣工验收的市政工程，有一个得0.5分。本项限评2个，最高得4分。

**注：投标文件中提供以下业绩证明材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。**

**（1）提供监理合同及竣工验收记录。**

**（2）竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方签字盖公章。**

**（3）时间以竣工验收记录上载明的时间为准，工程造价以监理合同上载明的金额为准。监理合同未载明工程造价的按竣工验收记录原件所载为准。如上述材料无法完全反映本次业绩所要求的相应技术指标则另需提供建设单位出具的证明材料（格式自拟），相应技术指标以建设单位证明材料为准。**

**说明：**

①总监理工程师相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为总监理工程师类似工程业绩。

②总监理工程师发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师，投标人应当提供经备案的总监理工程师变更证明。

③如相关业绩既是投标人承担的项目同时又是投标总监理工程师的业绩，仅按最高得分项计分一次，不重复计分。

**五、定标办法：**

1、在所有有效投标文件中综合得分最高者为第一中标候选人。

2、评标委员会取综合得分最高者为第一中标候选人。若综合评分相同，则按商务标评分由高到低排序，最高商务标得分为第一中标候选人；若最高商务标评分也有相同两家以上投标人，则该投标人现场进行二次报价，二次报价后税前最低投标报价的投标人为第一中标候选人。

备注：本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。

**附件二：**

**投标保证金说明**

1、投标单位应按规定的金额递交投标保证金。投标单位应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在**开标时间**前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在**开标时间**前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金专用账户（请勿汇错，否则后果自负）

收款单位：常州黑牡丹城建投资发展有限公司

开户银行：建行新北支行

银行账号：32050162843609126126

3、投标保证金金额：人民币肆仟柒佰元整

**4、项目名称及标段名称：乐山河（辽河路-龙须路）景观绿化工程监理项目投标保证金（缴纳时投标单位必须按照以上描述备注项目名称及标段名称）**

5、投标保证金缴纳方式

☑投标单位采用转账支票、电汇、网上银行等方式将保证金从基本账户缴至“投标保证金专用账户”。

⮽投标单位采用银行保函方式提交。

⮽投标单位采用经相关部门认定的有资质的专业担保公司（专业担保公司名单网址详见：http://www.czgcjy.com/czztb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=bc194d59-5ce4-4cfa-8a04-da1195335520&CategoryNum=007）投标保函方式提交。

6、缴纳保证金注意事项：必须在保证金到账截止时间前完成缴纳。

7、投标保证金的退还时间：

中标人的投标保证金在签订合同后3个工作日后退还；

未中标人的投标保证金在中标公示结束3个工作日后退还。