

# 竞争性谈判文件

采购项目编号：SYZB-SJ-2022015-1

项目名称：常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程

采购人名称：常州机电职业技术学院

江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG  
江苏尚阳工程管理有限公司

二〇二二年十二月

## 目 录

|               |       |
|---------------|-------|
| 竞争性谈判公告       | 3-8   |
| 第一章 总 则       | 9-18  |
| 第二章 谈判响应文件的组成 | 19-20 |
| 第三章 采购项目及技术要求 | 21-25 |
| 第四章 合同主要条款    | 26-30 |
| 第五章 评审细则      | 31    |
| 第六章 附 件       | 32-38 |
| 友情提醒          | 39    |

江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

## 常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程 竞争性谈判公告（二次）

项目概况：常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程的潜在供应商应在江苏尚阳工程管理有限公司获取采购文件，并于 2023 年 1 月 4 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：SYZB-SJ-2022015-1

项目名称：常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：496117.05 元

控制价：496117.05 元

采购需求：本项目为常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程，包含西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造得图纸设计、设备采购、设备安装等内容。本项目包括但不限于竞争性谈判文件及其基本技术要求范围内相应设备制造前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、设备（包括备品备件、专用工具）、图纸设计、设备采购、设备安装、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、配合指导安装调试、技术指导培训、质保期及维保服务和谈判文件所要求的相关服务等全部内容。

合同履行期限：2023 年 6 月 1 日-2023 年 8 月 30 日，工期为 92 天。（具体进场时间由采购人提前一周联系单位确认）。

本项目接受设计与施工联合体谈判（以联合体形式参加谈判的，具有建筑施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的施工单位为联合体主体单位，具有工程设计丙级及以上资质的设计单位为联合体协办单位，设计费包含在施工总价内，采购方不再另行支付），联合体各方对本项目最终竣工验收结果共同负责。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及信用江苏（<http://credit.jiangsu.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录）；

（3）所投产品的 3C 认证证书（谈判响应文件中提供证书复印件加盖供应商公章）；

（4）具有至少一份近三年以来（自谈判截止之日起往前推算）承接的类似项目业绩（谈判响应文件中提供合同及中标（成交）通知书及竣工验收报告复印件加盖供应商公章，原件或公证件带至谈判现场核查。）

（5）供应商：

1) 具有工程设计丙级及以上资质；

2) 具有建筑施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

3) 具备有效的安全生产许可证；

4) 供应商不得存在下列情形之一：①为本采购项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本采购项目提供招标（采购）代理服务的；②与本采购项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；③与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及谈判资格被取消或者被暂停且在暂停期内；⑤因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的；⑥不符合法律、法规规定的其他条件。

（6）项目经理注册建造师：

1) 具备建筑工程二级及以上注册建造师；

2) 注册建造师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

3) 注册建造师无在建工程，提供无在建工程承诺（格式自拟）；

4) 注册建造师具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证）；

5) 具有社保机构出具的注册单位（即施工单位）为注册建造师缴纳社会基本养老保险的近六个月缴纳凭证（自谈判截止之日起往前推算）。

### 三、获取采购文件

时间：自公告之日起至 2022 年 12 月 28 日，每天上午 8:30 至 11:30，下午 1:00 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏尚阳工程管理有限公司（常州市新北区典雅商业广场 3 号楼四层 14 号）综合办

方式：网上领购采购文件。领购采购文件的供应商，将下列资料（加盖供应商公章）扫描发送至邮箱 czsyzb@163.com；

（1）申请表（格式详见竞争性谈判公告附件一）；

（2）企业营业执照（复印件）；

（3）联合体协议（以联合体形式参加谈判的提供，格式详见竞争性谈判公告附件二，参加联合体的各方均需加盖公章）。

售价：人民币伍佰元整

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 1 月 4 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：江苏尚阳工程管理有限公司（常州市新北区典雅商业广场 3 号楼四层 14 号）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 现场勘查及标前答疑

（1）供应商自行踏勘现场

（2）标前答疑

参加谈判的供应商若认为竞争性谈判文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，

可在响应文件提交截止期 2 日前以书面形式提出。对于未提出澄清要求又参与了该项目的供应商将被视为完全认同该竞争性谈判文件，响应文件提交截止期后不再受理针对竞争性谈判文件的相关质疑和投诉。

## 2. 谈判保证金

谈判保证金数额：人民币玖仟玖佰元整

收款单位：江苏尚阳工程管理有限公司

银行账号：406010100100626575

开户银行：兴业银行股份有限公司常州分行

谈判保证金到帐截止日期：2022 年 12 月 30 日

谈判保证金交纳方式：银行电汇或转帐（备注项目编号）

\*供应商必须自行将谈判保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定帐户并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其响应文件将被拒绝。

## 3. 送样要求

### （1）送样品种及数量：

| 序号 | 名称        | 数量 | 送样规格及具体要求 |
|----|-----------|----|-----------|
| 1  | Led 教室护眼灯 | 1  | 详见竞争性谈判文件 |
| 2  | Led 黑板专用灯 | 1  | 详见竞争性谈判文件 |

供应商按上述样品清单及数量提供样品，样品的材质应与竞争性谈判文件的技术要求一致，否则视为无效响应。

样品递交时间：2023 年 1 月 4 日 09:00-09:30（北京时间）

样品递交截止时间：2023 年 1 月 4 日 09:30（北京时间）

样品递交地点：江苏尚阳工程管理有限公司（常州市新北区典雅商业广场 3 号楼四层 14 号）

（2）供应商在样品上/样品背面粘贴标签（不大于 10cm×5cm），标签上注明供应商名称、样品材质、规格型号、产地，加盖供应商公章，并用不透明白纸将标签粘贴遮盖，否则视为无效响应。

（3）样品递交时，样品上任何显示供应商名称的商标、品牌或其他显示该供应商名称的标志都应用不透明的白纸粘贴遮盖，否则视为无效响应。

（4）未能提供样品、样品不齐全或样品不符合要求的，视为无效响应。

（5）样品制作及运输费用由供应商自行承担。成交供应商的样品不予退回，由采购人封存作为最终验收的依据。未成交的样品予以退回。

## 4. 说明

采购文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经报名，供应商不得更改单位名称。

## 5. 疫情防控措施

各供应商应只安排 1 名代表现场谈判。供应商代表进入公司时须出示当日苏康码，配合测量体温，并请全程佩戴口罩，有感冒发热等症状请勿参加。进入开标室在提交响应文件过

程中请有序排队，保持社交距离，并服从现场工作人员管理。

**七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名称：常州机电职业技术学院

地址：常州市武进区湖塘镇鸣新中路 26 号

联系方式：曲老师 0519-86331079

**2. 采购代理机构信息**

名称：江苏尚阳工程管理有限公司

地址：常州市新北区典雅商业广场 3 号楼四层 14 号

联系方式：0519-88818225

**3. 项目联系方式**

项目联系人：单馨莹

电话：0519-88818225（806）



附件：一

## 报名申请表

项目编号：

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 供应商全称（公章）：                                                                      |           |
| 现委托_____（被授权人的姓名）参与_____项目的领购采购文件工作。我公司承诺针对本项目的答疑补充等相关文件都及时关注，自行获取，并不以此为理由提出质疑。 |           |
| 法定代表人（签字或盖章）：                                                                   |           |
| 被授权人姓名：                                                                         | 身份证号码：    |
| 移动电话：                                                                           | 固定电话：     |
| 电子邮箱：                                                                           |           |
| 注：本表以上内容填写均需打印。                                                                 |           |
| 时间：                                                                             | 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字：                                                                         |           |

注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

江苏尚阳

JIANGSU SHANGYANG

附件二：

## 联合体协议书

联合体主办单位名称：

法定代表人：

法定住所：

联合体协办单位名称：

法定代表人：

法定住所：

鉴于上述各主办、协办单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加（以下简称采购人）（以下简称本工程）的施工谈判并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体谈判事宜订立如下协议：

1. 为（联合体名称）主办人。

2. 在本工程谈判阶段，联合体主办人合法代表联合体各成员负责本工程谈判响应文件的编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与谈判和成交有关的一切事务；联合体成交后，联合体主办人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求，递交谈判响应文件，履行谈判义务和成交后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的分工，承担各自所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

5. 谈判工作和联合体在成交后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体主办单位的建造师为\_\_\_\_\_，协办单位的项目负责人为\_\_\_\_\_。

7. 联合体成交后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8. 本协议书自签署之日起生效，联合体未成交或者成交合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式份，联合体各成员和采购人各执壹份。

联合体主办单位名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体协办单位名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

# 第一章 总 则

## 1. 采购方式

本次采购采取竞争性谈判方式，本竞争性谈判文件仅适用于谈判公告中所述项目。

## 2. 合格的供应商

2.1 满足公告中供应商的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

## 3. 谈判费用

参加谈判供应商应自行承担所有与参加谈判有关的费用。无论最终成交结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 4. 竞争性谈判文件的组成

本文件及依法对本文件所作的更正内容均为竞争性谈判文件的组成部分。

供应商应仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，立即与代理机构联系解决。

供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性谈判文件要求和规定编制谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其谈判响应文件对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

供应商一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本竞争性谈判文件的规定和约束。

## 5. 竞争性谈判文件的补充、澄清、更正

5.1 代理机构向供应商提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使供应商利用的资料。代理机构对供应商由此而作出的推论、理解和结论概不负责。供应商由于对竞争性谈判文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

5.2 供应商提出的与谈判有关的任何问题须在收到竞争性谈判文件后，按规定时间以书面形式递交至采购代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。如无疑问，视作供应商完全响应竞争性谈判文件的条款和要求。

5.3 采购人及代理机构有权对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或更正。

5.4 采购人可视具体情况，延长谈判响应文件提交截止时间和谈判时间。

5.5 所有有关竞争性谈判文件的补充、澄清、更正将在江苏尚阳工程管理有限公司网公布。补充文件将作为竞争性谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力，由供应商自行关注并获取。

## 6. 供应商的义务

6.1 供应商应当认真阅读竞争性谈判文件，完全明了采购项目的内容。

6.2 供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制谈判响应文件。谈判响应文件应对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

6.3 供应商应在谈判响应文件提交截止时间前，将密封的谈判响应文件送达谈判地点。

6.4 供应商不得相互串通谈判报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

## 7. 谈判报价

7.1 本工程谈判报价为固定综合单价，工程量按实结算，供应商应按要求提供已标价工

工程量清单。

**\*已标价工程量清单包括（根据最新工程量清单计价规范提供）：**单位工程费汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估价格表、专业工程暂估价表、规费、税金项目清单计价表、乙供主要材料及设备价格表等。

7.2 本项目谈判报价为**固定综合单价**，谈判报价为供应商在谈判响应文件中提出的各项支付金额的总和。

7.3 供应商所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动，供应商在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.4 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，结算原则为：由承包方根据变更工程资料及原竞争性谈判文件及谈判响应文件的计价条件及方法编制报价，经发包方、监理审核后按谈判让利幅度作为结算价。**优惠让利幅度（F）=1-（谈判响应文件中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂定价、现场安全文明施工措施费]）/（控制价中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂定价、现场安全文明施工措施费]）。**

7.5 代理机构反对盲目压低报价。

7.6 谈判报价的编制要求：

7.6.1 谈判报价应该是按竞争性谈判文件规定的采购范围内工程量清单所列项目的全部费用总和，是竞争性谈判文件、工程量清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格的体现，其应包括按设计要求实施和完成本工程所需人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费及税金等，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因工程量的调整及实施项目的变更而引起的价格调整风险。综合单价为完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

7.6.2 供应商应根据竞争性谈判文件（含工程量清单）的有关要求，施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的计价定额编制谈判报价，供应商的谈判总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致。供应商在进行工程量清单采购的谈判报价时，不能进行谈判总价的优惠让利，供应商对谈判报价的任何优惠让利均应反映在相应清单项目的综合单价中，不可竞争费不得优惠让利。

7.6.3 其他项目清单中的材料暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、预留金均不能优惠，虽在谈判时计入供应商的报价中，但不应视为供应商所有。

7.6.4 工程量清单是按建设方提供相关的图纸、规范、标准图集和技术资料、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容、常州市城乡建设局常建（2016）94号文关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调

整的通知》的通知、江苏省现行专业计价定额材料含税价与除税价表、江苏省机械台班计价定额含税价与除税价表、江苏省及常州市有关现行文件编制。施工过程中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内。工程量清单标明的工程量是供应商报价的共同基础，竣工结算的工程量按采购人和供应商双方在合同约定的应予计量、且实际完成的工程量确定。

7.6.5 不可竞争费的计取按现行文件规定和清单、纪要的规定执行，具体为现场安全文明施工措施费、规费、税金、暂列金额、暂估价（费率见后工程量清单），不得更改。“总价措施项目清单与计价表”中除安全文明施工费以外的其他费率均为可竞争费率，由供应商根据各自情况自报并计入谈判总价。特别强调：为进一步提升施工现场管理，要求施工过程中的围墙（围挡）、工地施工过程管理、渣土装载运输等，应认真落实执行相关配套文件精神，有关费用承包人须在项目措施费中落实。

7.6.6 供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。

7.7.7 分部分项工程费应依据最新计价规范综合单价组成内容，按分部分项工程量清单项目的特征描述确定综合单价（当施工图纸与工程量清单项目特征描述不一致时，以工程量清单项目特征描述为准）。综合单价中应考虑谈判响应文件中要求供应商承担的风险费用。暂估单价的材料，按暂估的单价计入综合单价。

7.7.8 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时。措施项目费进行相应的调整。合同有约定的按合同执行。合同中没有约定的按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按谈判时口径折算成费率调整（按报价中费率最低执行）；原措施费中没有的措施项目，由供应商提出适当的措施费变更要求，经采购人、监理、审计部门确认后调整。

7.7.9 除非采购人对竞争性谈判文件予以修改，否则供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填报的单价和合价，视为该项费用已包含在工程量清单其他单价和合价中。

7.7.10 以暂估项目形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。工程量清单中材料暂估价和专业工程暂估价，由成交供应商和采购人共同组织招标。

7.7.11 本工程工程量清单及编制说明中提供材料（设备）备选品牌（或规格、型号、产地）的，应在备选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择一款并根据市场行情及自身实际情况进行组价、报价。凡清单中提供可选品牌的材料（设备），谈判报价的“供应商供应主要材料一览表”中应注明供应商所选择的材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地），未注明上述信息的，视为供应商同意由采购人选择相应材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地），但材料（设备）价格不予调整。因可选品牌材料（设备）之间客观存在的差异所引起的价格差异由供应商在谈判报价时综合考虑。成交后，供应商不得因此提出价格调整的要求。代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或完成图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，供应商应

计入相关项目的单价中。供应商未填单价或合价的工程项目在实施后,采购人将不予以支付,并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内,供应商必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目,但不能得到支付与结算。

7.7.12 供应商在谈判前应对现场进行认真踏勘,熟悉工程现场和周围环境,了解一切可能影响谈判响应文件方案、报价等编制谈判响应文件谈判响应文件的资料,并承担考查现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。成交后,供应商不得以不完全了解施工现场及周围环境为由,提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。同时作为一个有经验的成交供应商,应充分考虑与施工现场周边居民的关系及外围矛盾的协调,谈判报价时应包含解决与当地居民、地方矛盾所产生的费用,并承担相应的责任。

7.7.13 用于本工程的所有材料、设备必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求。且所有材料及设备的品牌、规格型号、色号、产地、生产产家、参数、性能、价格等均须提前一周书面征求监理单位、审计部门单位、建设单位等同意后方能进行采购。所有材料及设备进场前也必须经监理单位、审计部门单位、建设单位等事先认可后才能用于本工程。即成交供应商对用于本工程的所有材料及设备的品牌、规格型号、色号、产地、生产产家、参数、性能、价格等负责。

**7.8 谈判报价高于控制价或者清单子目综合单价的均作为无效响应处理。**

**7.9 谈判报价次数:** 本项目采用至少二次报价,竞争性谈判响应文件报价一览表的报价作为首次报价,在谈判结束后,谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,最后报价作为评分依据。**签订合同时单价根据最终报价与首次报价之比同比例下浮。**

## 8. 谈判响应文件的组成

详见第二章《谈判响应文件的组成》

## 9. 谈判保证金

9.1 谈判保证金是谈判响应文件的一个组成部分,供应商须按规定从供应商账户缴纳。谈判时,未按要求缴纳保证金的视为无效响应。

9.2 未成交供应商的保证金将在成交通知书发出后五个工作日内退还。

9.3 成交供应商的谈判保证金将在其合同签约完毕(合同须由代理机构备案)后五个工作日内退还。

9.4 供应商出现下列情况之一的,取消其成交资格,并没收其谈判保证金:

9.4.1 供应商在谈判有效期内撤回其谈判响应文件;

9.4.2 成交供应商无正当理由拒绝签订合同或者由于供应商的原因导致成交无效的;

9.4.3 供应商提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或供应商之间被证实有串通(统一哄抬价格)、欺诈行为;

9.4.4 供应商被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他供应商合法权益的;

9.4.5 法律法规认定的其他情形。

## 10. 谈判响应文件的制作

10.1 供应商应提交谈判响应文件壹份“正本”、贰份“副本”、壹份“电子光盘”(光盘中含全套正本谈判响应文件,必须包括清单报价软件版及 excel 版)。谈判响应文件正

本和副本如有不一致之处，以正本为准。

10.2 谈判响应文件正本、副本必须全部是打印件。供应商应按照要求签字、盖章。

10.3 谈判响应文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由谈判响应文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖供应商公章，否则修改无效。

10.4 供应商在谈判响应文件中应加盖与供应商全称相一致的标准公章，不得使用其他形式如带有“专用章”等字样的印章，否则视为无效响应；供应商法定代表人或授权代表的签字或盖章须为全名，否则视为无效响应。

#### 11. 谈判响应文件的有效期

谈判响应文件有效期为规定的谈判之日后六十（60）天。谈判响应文件有效期比规定短的将被视为无效响应而予以拒绝。

#### 12. 谈判响应文件的密封

谈判响应文件（正本和副本）须装订成册并加以密封，电子光盘或U盘应当单独密封，密封袋表面应注明项目名称、项目编号、供应商名称并加盖供应商公章。如果供应商未按上述要求进行密封和标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的谈判响应文件，代理机构予以拒绝，并退回给供应商。

#### 13. 谈判响应文件提交截止时间及地点

供应商应在规定的截止日期和时间之前将谈判响应文件提交至公告中注明的地点，凡逾期送达的谈判响应文件将不予接收。

供应商在提交谈判响应文件时须提供有效的法定代表人(或代理人)身份证原件，未提供的，代理机构不接收其谈判响应文件。

#### 14. 谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的谈判响应文件提交截止时间前，以书面形式通知代理机构。

供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及谈判报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在谈判响应文件提交截止时间前送达谈判地点。

在谈判响应文件提交截止时间之后，供应商不得对其谈判响应文件作任何修改。

在谈判响应文件提交截止时间至竞争性谈判文件中规定的谈判有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其谈判响应，否则其谈判保证金将不予退还。

#### 15. 谈判仪式

15.1 代理机构按谈判公告中规定的时间、地点组织谈判开始仪式。

15.2 供应商参加谈判仪式的应由法定代表人（或委托代理人）携带本人有效的身份证原件准时参加，并签名报到以证明其出席。

#### 16. 谈判小组

16.1 谈判开始仪式结束后，代理机构将组织谈判小组进行评审。谈判小组由采购人代表和评审专家组成，且人员构成符合相关规定。谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

16.2 谈判小组负责具体的评审事务，并独立履行以下职责：

16.2.1 审查、评价谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件的商务、技术等实质性要求；  
16.2.2 要求供应商对谈判响应文件有关事项作出澄清或者说明；  
16.2.3 对谈判响应文件进行比较和评价；  
16.2.4 推荐或确定成交候选人；  
16.2.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；  
16.2.6 谈判小组决定谈判的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据；

16.2.7 对于谈判响应文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损坏或影响任何供应商的相对顺序。

16.3 谈判小组成员应当履行下列义务：

16.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

16.3.2 按照竞争性谈判文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

16.3.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

16.3.4 负责评审报告的起草；

16.3.5 配合相关部门的投诉处理工作；

16.3.6 配合代理机构答复供应商对成交结果提出的质疑。

## 17. 评审内容的保密

17.1 谈判开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较谈判响应文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

17.2 在评审过程中，供应商不得以任何行为影响评审过程，否则其谈判响应文件将被作为无效谈判响应文件。

17.3 在评审期间，代理机构将设专门人员与供应商联系。

17.4 代理机构和谈判小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

## 18. 对谈判响应文件的审查

谈判响应文件初审分为资格审查和符合性审查。

18.1 资格审查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判响应文件中的资格证明文件进行审查。

18.2 符合性审查：依据竞争性谈判文件的规定，由谈判小组从谈判响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份谈判响应文件是否实质性响应了竞争性谈判文件的要求。实质性响应的谈判响应文件应该是与竞争性谈判文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大负偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性谈判文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性谈判文件不一致，而且限制了合同中采购人和见证方的权利或供应商的义务，纠

正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过谈判小组三分二及以上成员的认定。评委决定谈判响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果谈判响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其谈判响应文件成为实质性响应。

**18.3 谈判响应文件出现下列情况之一的，将作为无效谈判响应文件处理：**

18.3.1 供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性改变的；

18.3.2 未按竞争性谈判文件要求缴纳谈判保证金的；

18.3.3 谈判响应文件未按规定胶装、密封、签字、盖章的，电子光盘未提供或未单独密封的；

18.3.4 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的。（查询渠道：信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、信用江苏（<http://credit.jiangsu.gov.cn/>）网站的相关主体信用记录）。

18.3.5 未按要求提供带“\*”项材料的；

18.3.6 谈判响应文件未按竞争性谈判文件规定的格式、内容和要求编制，谈判响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

18.3.7 谈判响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

18.3.8 供应商以他人的名义参与谈判、相互串通、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式参与谈判的。

18.3.9 供应商在一份谈判响应文件中，对同一采购项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；

18.3.10 供应商的报价超出控制价的；

**18.3.11 谈判响应文件中的分部分项综合单价高于控制价中综合单价的；**

18.3.12 改变竞争性谈判文件提供的工程量清单（包括清单中项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量），改变竞争性谈判文件规定的暂定价格或不可竞争费用标准的；

18.3.13 谈判响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

18.3.14 竞争性谈判文件明确规定无效的其他情形，或者其他被谈判小组认定无效的情况；

18.3.15 不符合法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他实质性要求的。

**18.4 有下列情形之一的，视为供应商相互串通，无效响应：**

18.4.1 不同供应商的谈判响应文件由同一单位或者个人编制；

18.4.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

18.4.3 不同供应商的谈判响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

18.4.4 不同供应商的谈判响应文件异常一致或者谈判报价呈规律性差异；

18.4.5 不同供应商的谈判响应文件相互混装；

18.4.6 不同供应商的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**19. 谈判响应文件的澄清**

19.1 为了有助于谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以书面方式要求供应

商对谈判响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

19.2 谈判小组可要求供应商就澄清的问题作出答复，该答复经供应商代表的签字认可，将作为谈判响应文件内容的一部分。

19.3 供应商在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变谈判的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出竞争性谈判文件的范围及改变谈判响应文件的实质性内容。

19.4 谈判响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性谈判文件另有规定外，按照下列规定修正：

19.4.1 谈判响应文件中报价一览表内容与谈判响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

19.4.2 谈判响应文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

19.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

19.4.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本竞争性谈判文件规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其谈判无效，其谈判保证金不予退还。**存在缺项漏项或者数量不符合竞争性谈判文件要求的作为无效谈判响应文件处理；**对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.5 供应商拒不按照谈判小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

19.6 谈判小组对谈判响应文件的判定，只依据谈判响应文件内容本身，不依靠谈判响应文件后的任何外来证明。谈判响应文件提交截止时间后，供应商对谈判报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评审、确定成交供应商的依据。

## 20. 废标条款

20.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

20.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

20.3 供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

20.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 21. 评审方法

21.1 本项目采用**最低评标价法**。谈判小组将从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高顺序推荐成交候选人。

21.2 采购人授权谈判小组直接确定成交供应商。

## 22. 成交结果及公示

22.1 代理机构自成交供应商确定之日起2个工作日内，在江苏尚阳工程管理有限公司网站上公告成交结果，成交通知书将同时发出，成交公告期限为1个工作日。

22.2 若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

22.2.1 提供虚假材料谋取成交的；

- 22.2.2 向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。
- 22.2.3 恶意竞争，谈判总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。
- 22.2.4 属于本文件规定的无效条件，但在评审过程中又未被谈判小组发现的。
- 22.2.5 与采购人或者其他供应商恶意串通的。
- 22.2.6 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 22.2.7 不符合法律、法规的规定的。

22.3 供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。该质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，同时该质疑应有供应商法定代表人或参加谈判的授权委托人签署并加盖公章(原件)。代理机构将在收到经供应商法定代表人或参加谈判的授权委托人签署和加盖公章(原件)的书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复，代理机构质疑答复义务仅限于其掌握的现有材料。如供应商在成交公告期限届满之日起七个工作日后向代理机构提出质疑或质疑未经供应商法定代表人或参加谈判的授权委托人签署或加盖公章(原件)或未提供明确的请求和必要的证明材料的，代理机构有权对该质疑不予答复(法律法规另有其他规定的除外)。供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据有关规定，报请有关行政监督部门对该供应商进行相应的处罚。

未参加谈判活动的供应商或在谈判活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。如有参加谈判的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交资格的，代理机构对成交供应商不承担任何责任。

### 23. 成交通知书

23.1 在公告成交结果的同时发出成交通知书。

23.2 成交通知对采购人和成交供应商具有法律约束力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

23.3 代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释未成交原因的义务。

### 24. 代理机构服务费

24.1 服务费按照下列服务收费标准收取并由采购人承担付至采购代理机构收取谈判保证金的帐户并备注项目编号。

收款单位：江苏尚阳工程管理有限公司

银行账号：406010100100626575

开户银行：兴业银行股份有限公司常州分行

24.2 代理服务收费标准

24.2.1 成交供应商须按其成交金额的 1.0% 计算并支付成交服务费，该费用应在领取成交通知书时支付至代理机构收取谈判保证金的帐户。成交服务收费按上述计算方法打 2.8 折(最低收费 3000 元按同比例计算，取小数点后面两位数)

### 25. 合同的签订

25.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点，按照竞争性谈判文件确定的事项与

采购人签订采购合同，且不得迟于成交通知书发出之日起三十日内，否则谈判保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

25.2 竞争性谈判文件、成交供应商的谈判响应文件及谈判过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

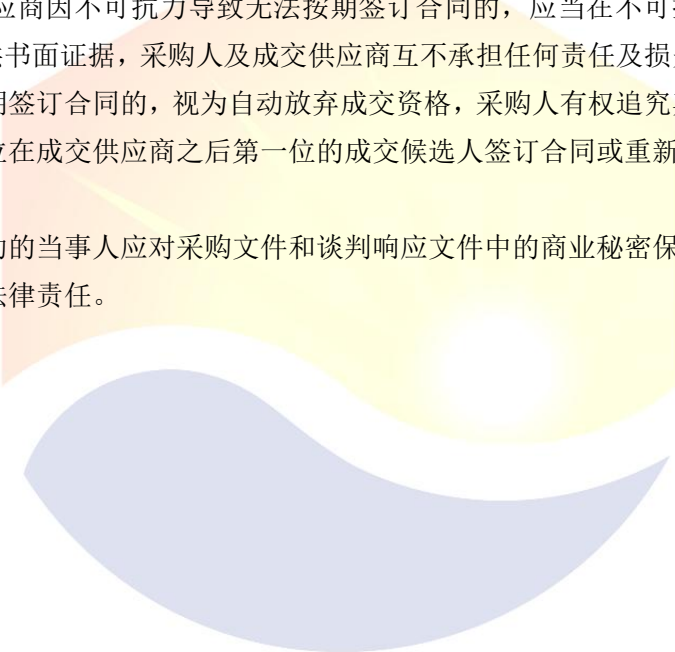
25.3 签订合同后，成交供应商不得转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

25.4 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同。

25.5 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。如成交供应商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃成交资格，采购人有权追究其违约责任，同时采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行采购。

## **26. 保密**

参与采购活动的当事人应对采购文件和谈判响应文件中的商业秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



**江苏尚阳**  
JIANGSU SHANGYANG

## 第二章 谈判响应文件的组成

一、资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（谈判响应文件中提供的材料均需加盖供应商公章，以下未注明联合体各方均需提供的，由联合体主体单位加盖公章，未加盖公章的视为未提供该项材料。）

\*1. 谈判响应函（原件，如供应商组成联合体谈判，参加联合体的各方均需提供）

\*2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件（复印件，如供应商组成联合体谈判，参加联合体的各方均需提供）

\*3. 法定代表人资格证明书（原件，如供应商组成联合体谈判，参加联合体的各方均需提供）、法定代表人身份证复印件双面（复印件，如供应商组成联合体谈判，参加联合体的各方均需提供）

\*4. 授权委托书（原件）、代理人身份证双面（复印件）、近三个月（自谈判截止之日起往前推）供应商为代理人缴纳的社保证明（联合体主体单位及其成员单位的人员均可）（复印件）（如果有授权委托情况的，必须提供）

\*5. 谈判保证金单据（复印件）

\*6. 资质证书（复印件）

\*7. 安全生产许可证书（复印件）

\*8. 项目负责人建造师注册证书（复印件）、安全生产考核合格证（B证）（复印件）、近六个月（自谈判截止之日起往前推）供应商为项目负责人缴纳的社保证明（复印件）

\*9. 注册建造师无在建工程，提供无在建承诺书加盖供应商公章（原件）（格式自拟）

\*10. 所投产品的 3C 认证证书（复印件）

\*11. 具有至少一份近三年以来（自谈判截止之日起往前推算）承接的类似项目业绩（谈判响应文件中提供合同及中标（成交）通知书及竣工验收报告复印件，原件或公证件带至谈判现场核查。）

\*12. 联合体协议（以联合体形式参加谈判的提供，复印件，应与报名提供的材料一致）

### 二、价格及有关商务部分材料

\*1. 报价一览表

\*2. 谈判总价及工程量清单报价表

### 三、技术部分材料

1. 供应商简介

2. 施工组织设计

\*3. 技术支持和售后服务（供应商需书面作出产品质量保证，技术支持及保修承诺以及其他优惠条件及措施，需打印并加盖单位公章、法人代表或委托授权人签字）

\*4. 所投产品主要元器件品牌表及其他详细技术资料；

5. 针对本项目实际情况的合理化建议

6. 其他评审相关资料

### 四、说明

1. 上述带“\*”条款供应商必须在谈判响应文件中提供，否则将作为无效响应处理。所有项目若有缺失或无效将可能导致无效响应且不允许在谈判响应文件提交截止后补正。

2. 对本章所有的格式，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）。

3. 投标文件页码样式必须按照“第 1 页 共 X 页”且连续不得中断。

4. 谈判响应文件需按本章要求进行编制。



江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

### 第三章 采购项目及技术要求

#### 一、项目内容

采购需求: 本项目为常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程, 包含西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造得图纸设计、设备采购、设备安装等内容。本项目包括但不限于竞争性谈判文件及其基本技术要求范围内相应设备制造前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、设备(包括备品备件、专用工具)、图纸设计、设备采购、设备安装、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、配合指导安装调试、技术指导培训、质保期及维保服务和谈判文件所要求的相关服务等全部内容。

1. 工程地点: 常州机电职业技术学院西教学楼北楼。
2. 质量等级要求: 一次性验收合格, 如验收未通过由施工单位进行整改到位, 所产生的费用(含检测费)由供应商承担。

#### 二、工程量清单、编制说明下载地址

链接: <https://pan.baidu.com/s/1IRBVeXUXaw7wigBv60Zu7g>

提取码: n42i

#### 三、采购工程的明细

(一) 主要元器件材料品牌推荐表:

| 序号 | 名称        | 品牌   | 型号            |
|----|-----------|------|---------------|
| 1  | Led 教室护眼灯 | 立达信  | JSD-WJ20      |
|    |           | 三雄极光 | PAK411021     |
|    |           | 佛山照明 | MJ-JS11010036 |
|    |           | 韵光   | CS10-40W      |
| 2  | Led 黑板专用灯 | 立达信  | B22-L2700-01  |
|    |           | 三雄极光 | PAK410073     |
|    |           | 佛山照明 | MJ-HB11010040 |
|    |           | 韵光   | CS11-40W      |

注: 1. 竞争性谈判文件中提供材料推荐品牌的, 应在推荐品牌范围内自行选择并根据市场行情及自身实际情况进行组价、报价; 谈判报价时“主要材料一览表”中应注明供应商所选择的材料的品牌, 未注明上述信息的, 视为供应商同意由采购人选择相应材料的品牌, 但材料价格不予调整。

#### 四、采购工程的技术指标:

1. 从灯光的设计开始参与, 用软件按现有的灯位布置, 按 330-360LX 的照度要求, 结合教室风扇, 梁等因素, 选择合适的灯具与安装高度计算灯具的功率, 核查等照度曲线, 生成伪色图(照度模拟效果图), 核实照度、均匀度、统一炫光值是否满足要求, 并提供相关材料。

2. 色温选择结合市场上的灯具, 控制 4400-5000K 左右, 光源的显色指数不小于 80。

3. 采购可以进行部件维修的可拆型灯具。

4. 初测照度不低于：教室桌面:330LX；机房与黑板灯 550LX。

5. 采用 3C 认证产品。

6. 功率密度不大于 8W/m<sup>2</sup>。

7. 照度均匀度 $\geq 0.60$ 。

8. 设计单位必须按采购人现状条件以联合体供货方实际供货产品对教室照度相关规定和采购人要求进行针对性设计。

9. 供应商必须根据采购人特殊群体需求，考虑产品外壳坚固、外观简洁、安装维修牢固方便、清洁除尘便利，技术参数符合要求（谈判响应文件中提供国家认可的检测机构出具的检测报告复印件加盖供应商公章）甄选产品，并提供样品。

10. 为了减少照明光源引起的直接炫光，教室不宜采用裸灯照明，灯具距桌面的最低悬挂高度不应低于 1.7m。灯管排列宜采用其长轴垂直于黑板面布置。对于阶梯教室，前排灯不应应对后排学生产生直接炫光。

11. 教室的统一炫光 (UGR) 不大于 19。

12. 照明设计计算照度时，其维护系数应取 0.8。

13. 供电线路不做大的调整，采用已建成的原有供电回路。

14. 教室照明测量方法按 GB/T5700 执行。

## 五、采购工程需满足的服务要求（质保期）

1. 质量要求：按照设计图纸、国家相关规范及工程量清单内容进行施工。

2. 工程质保：

（1）质保期：质保期为二年，质保期内无偿更换非人为损坏的零部件。计算期自设备安装调试并经相关部门验收合格之日起计算。

（2）质量保证：设备必须提供全新的、符合国家相关质量标准及规范要求的设备及服务。否则，采购人有权要求供应商退货、退场，所发生的一切费用均由供应商承担。

（3）工程资料（主材合格证明书）整理、归档。供应商需提供施工图纸、施工方案、工程量清单、竣工验收单和质保承诺各叁份及审计处复核的审计报告一份（提供详细设备清单）。

## 六、采购工程需执行标准、规范

（一）供应商除了遵守本部分技术规范外，同时还必需符合国家相关法律、法规、规范和条例的要求，这些包括（但不限于）下列规范。

1. GB/T5700-2008《照明测量方法》

2. GB7793-2010《中小学校教室采光和照明卫生标准》

3. GB/T36876-2018《中小学校普通教室照明设计安装卫生要求》

（二）以上标准的采用并非是全面以及最新的，但供应商采用上述以外的标准时，应加以说明，供应商应清楚地说明并提交用于替代的标准和规范明显的差异说明，当所用的标准和实施规则等效或优于技术标书要求时，该标准才可能为采购人接受。

## 七、采购工程的其他要求

1. 供应商在谈判时根据施工现场情况，由设计单位提供完善的设计图纸（采用灯具需在推荐品牌内选用），经采购人确认后（采购人仅对图纸进行商务节点确认，不对设计效果进

行确认），施工单位根据设计图纸进行清单编制，完成设备的采购、运输、安装、调试等项目。

2. 成交供应商保证提供的设备及其附件、备品备件是全新的、先进的、成熟的、完整的和安全的、且设备的性能和技术参数必须符合技术文件的规定。

3. 售前及售后服务基本要求：

（1）供应商成交后应及时配合设计单位对现场进行查勘，提供符合要求的设计图纸，做出合理安排确保一次性通过相关部门验收合格。

（2）质量保证期内免费更换零配件（人为损坏除外），质量保证期满后实行终身有偿维修保养。要求成交供应商接到用户报修电话两小时内响应，一周内维修人员赶到现场检修处理。

（3）提供全套随机文件（含产品合格证书、使用维护说明书、验收报告书）壹套，随机装箱。

（4）谈判前将组织供应商对工程现场及周围环境进行踏勘，以便供应商获取有关编制谈判响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

（5）安装调试时的水、电费用已包含在安装费合同价中，采购单位不另行支付。

（6）设备采用全包安装方式，即含脚手架、现场搬运、现场保管、调试和施工人员食宿安排等正式移交采购单位前发生的一切费用。

4. 合同履行期限：**2023年6月1日-2023年8月30日，工期为92天。（具体进场时间由采购人提前一周联系单位确认）。**

## 八、验收方法

1. 验收方式：施工单位提出申请，建设单位相关部门另行组织验收。

2. 供应商在提供材料进场施工前，需报批材料报验表经采购人认可合格后方可使用。

3. 在施工过程中，中间工程及隐蔽工程，需经采购人验收合格后，方可进行下道工序施工。

4. 验收标准及依据：

验收方法：有专业检测机构根据 GB/T5700-2008《照明测量方法》进行检测，并提供相应的《检测报告》。

验收要求：GB7793-2010《中小学校教室采光和照明卫生标准》及以下技术指标相关要求：

（1）色温选择结合市场上的灯具，控制 4400-5000K 左右。光源的显色指数不小于 80。

（2）初测照度不低于：教室桌面:330LX；机房与黑板灯 550LX。

（3）采用 3C 认证产品。

（4）功率密度不大于  $8W/m^2$ 。

（5）照度均匀度  $\geq 0.60$ 。

（6）为了减少照明光源引起的直接炫光，教室不宜采用裸灯照明，灯具距桌面的最低悬挂高度不应低于 1.7m。灯管排列宜采用其长轴垂直于黑板面布置。对于阶梯教室，前排灯不应应对后排学生产生直接炫光。

（7）教室的统一炫光 (UGR) 不大于 19。

(8) 照明设计计算照度时, 其维护系数应取 0.8。

## 九、采购工程交付或实施的时间与地点

地点: 常州机电职业技术学院学院西教学楼北楼。

## 十、现场踏勘方式、联系人及联系电话

联系人: 吴志锋 电话: 86331076

## 十一、报价说明

1. 本工程谈判报价含本工程完成所需的一切费用(包含设计费), 报价外不再产生任何费用(采购人以工程联系单提出除外), 成交供应商自行勘察现场, 如清单有缺项或不全, 成交供应商报价时应自行考虑, 采购人不再增加任何费用。成交供应商在施工过程中应做好各项安全措施(包括人员、设备、车辆等项目), 如发生安全责任事故, 由成交供应商全部承担责任, 采购人不承担由此引起的任何责任与纠纷。

2. 如清单发生漏项、漏算等, 将视为已包含在其它项目中或者为供应商的优惠, 供应商须完成本项目的所有工作, 而漏项、漏算等将得不到结算。

3. 所有供应商的报价必须注明本项目的工程的数量、单位和单价, 只报总价的视为无效响应。

## 十二、履约保证金

为保障合同的有效履行, 签订合同前, 成交供应商应先缴纳合同总额的 5% 的履约保证金, 承诺的质保期满后 15 个工作日内退还履约保证金。(不计息)

履约保证金缴纳账户如下:

单位名称: 常州机电职业技术学院

开户银行: 农行邱墅支行

账号: 10-605701040004030

## 十三、采购工程的付款方式、付款时间、付款条件

(1) 合同签订前, 成交供应商以采购人银行基本账户方式支付采购人履约保证金(成交合同金额的 5%), 安装完毕经调试验收合格后, 履约保证金转为质保金, 待供应商承诺的质保期满后 15 日内付清(无息)。

(2) 合同签订后采购人支付合同总价款的 10% 作为预付款, 设备到现场安装完成并调试完毕后经验收合格, 由后勤管理处出具项目结算审核报告, 支付至审核总价的 80%; 经审计单位出具结算审计报告, 支付至审定价的 100%。

(3) 项目结算: 项目竣工并交付使用验收之后, 成交供应商在一个月内按竞争性谈判文件及谈判响应文件的内容编制工程竣工结算书, 价格按成交供应商成交价执行。报价中没有的项目, 无论成交供应商在安装工程中是否已经使用, 均不予计价, 视为其内容含在其它项目的报价中。(采购人另有变更签订除外)

## 十四、工程项目结算审计, 应按下列规定支付审计费用

工程核减率在 5% 以上时, 其结算审核、结算审计费用全部由成交供应商承担; 工程核减率在 5% (含) 以下时, 其结算审核、结算审计费用全部由采购人承担。

计算方式: 核减率 = 全部审计核减额 / 成交供应商申报的结算金额

全部审计核减额 = 结算审核核减金额 + 结算审计核减金额

## 十五、其他

不论谈判结果如何,供应商应承担其编制谈判响应文件与递交谈判响应文件所涉及的一切费用,采购代理机构及采购人将不负责供应商参与谈判所发生的任何成本或费用。采购人有权对成交供应商的设计方案的部分内容进行调整,成交供应商应积极配合。



江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

## 第四章 合同主要条款

常州机电职业技术学院西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程项目

# 合 同 书

甲 方（全 称）： 常州机电职业技术学院 （建设单位）

乙 方（全 称）： \_\_\_\_\_((成交供应商))

工程名称： 西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程

工程地点： 常州市武进区鸣新中路 26 号

签约地点： 常州机电职业技术学院

签订日期：        年        月        日

甲 方（全 称）： 常州机电职业技术学院 （建设单位）

乙 方（全 称）： \_\_\_\_\_(成交供应商)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就工程施工事项经协商达成一致。

### 一、工程概况

工程名称： 西教学楼北楼教室智能护眼照明灯改造工程

工程地点： 常州机电职业技术学院学院内

### 二、工程承包范围与承包方式

承包范围： 西教学楼北楼教室智能护眼灯改造图纸设计、设备采购、设备安装等内容

承包方式： 项目设计、采购、施工总承包

结算方式： 固定综合单价，按实结算（提供与设计图纸相符的工程量清单）

### 三、合同工期

1. 总工期\_\_\_\_天，开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 因不可抗力或发包人的原因引起的工期延误，需办理签证，方可在合同工期中扣除相应的工期。

3. 工期延误：每天按合同价的 2‰ 进行处罚。

### 四、合同价款及结算条件

1、本合同总价为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_伍分）

### 五、双方的责任与义务

1. 乙方采购材料、设备（附清单）必须符合有关规范、设计图纸和施工要求规定的质量要求，有质量保证书及材质试验单等相关质保文件，且经监理及甲方认可。

2. 乙方应保证周围建筑物安全不受施工影响，施工过程中如发现地下管线及其他设施，在甲方代表下达指令前予以保护好。若有损坏，乙方必须无条件及时修复并承担由此发生的各种费用。

3. 如涉及隐蔽工程，必须由甲方、审计单位相关同志到场验收后方可进行下一步施工。

4. 文明施工：乙方对工程的安全文明负责，如需现场加工，需配备相应的消防设备或其它相关保护措施，并承担工程建设过程中的所有人身和财产安全责任，一旦发生安全事故，乙方必须承担由此产生的全部经济和社会责任。乙方应做好职工工资发放工作，如有因乙方工资发放原因而引起职工投诉，经核实后甲方有权从乙方工程款中扣除，直接发放给职工，并对乙方处于投诉工资相同数额的罚款。

### 六、质量标准

1. 1. 严格按照有关法律法规及政策性文件等要求进行施工，要求为一次性验收合格。如乙方因自身原因未达到一次性合格，由乙方进行整改到位，所产生的费用（含检测费）由乙方承担。

2. 所有材料均应经过监理单位验收并签字确认后方能进场；未经验收的材料一律不得使用，否则甲方有权要求返工，由此引起的一切损失（包括工期）均有乙方承担。材料验收记录做为结算附件资料，在报工程结算书时一并提供。

### 七、工程管理人员要求

甲方指派 吴志锋 为驻工地代表，负责报验手续对接工作，同时对工程质量、进度进行监督检查，办理验收及其他事宜。

乙方指派\_\_\_\_\_为驻工地代表，组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同书
2. 竞争性谈判文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

## 九、工程款支付

(1) 合同签订前，乙方以甲方银行基本账户方式支付甲方履约保证金(成交合同金额的 5%)金额\_\_\_\_元，安装完毕经调试验收合格后，履约保证金转为质保金，待乙方承诺的质保期满后 15 日内付清（无息）。

(2) 合同签订后甲方支付合同总价款的 10%作为预付款，设备到现场安装完成并调试完毕后经验收合格，由后勤管理处出具项目结算审核报告，支付至审核总价的 80%；经审计单位出具结算审计报告，支付至审定价的 100%。

(3) 项目结算：项目竣工并交付使用验收之后，乙方在一个月内按竞争性谈判文件及谈判响应文件的内容编制工程竣工结算书，价格按乙方成交价执行。报价中没有的项目，无论乙方在安装工程中是否已经使用，均不予计价，视为其内容含在其它项目的报价中。（甲方另有变更签订除外）

## 十、设计与验收标准及方式

1. 验收方式：乙方提出申请，甲方相关部门另行组织验收。

2. 乙方在提供材料进场施工前，需报批材料报验表经甲方认可合格后方可使用。

3. 在施工过程中，中间工程及隐蔽工程，需经甲方验收合格后，方可进行下道工序施工。

4. 验收标准及依据：

验收方法：有专业检测机构根据 GB/T5700-2008《照明测量方法》进行检测，并提供相应的《检测报告》。

验收要求：GB7793-2010《中小学校教室采光和照明卫生标准》及以下技术指标相关要求：

(1) 色温选择结合市场上的灯具，控制 4400-5000K 左右。光源的显色指数不小于 80。

(2) 初测照度不低于：教室桌面:330LX;机房与黑板灯 550LX。

(3) 采用 3C 认证产品。

(4) 功率密度不大于  $8W/m^2$ 。

(5) 照度均匀度 $\geq 0.60$ 。

(6) 为了减少照明光源引起的直接炫光，教室不宜采用裸灯照明，灯具距桌面的最低悬挂高度不应低于 1.7m。灯管排列宜采用其长轴垂直于黑板面布置。对于阶梯教室，前排灯不应后排学生产生直接炫光。

(7) 教室的统一炫光(UGR)不大于 19。

(8) 照明设计计算照度时，其维护系数应取 0.8。

## 十一、工程质量及保修

1. 质量要求：按照设计图纸、国家相关规范及工程量清单内容进行施工。

2. 工程质保：

(1) 质保期：质保期为二年，质保期内无偿更换非人为损坏的零部件。计算期自设备安装调试并经相关部门验收合格之日起计算。

(2) 质量保证：设备必须提供全新的、符合国家相关质量标准及规范要求的服务。否则，甲方有权要求供应商退货、退场，所发生的一切费用均由供应商承担。

(3) 工程资料（主材合格证明书）整理、归档。供应商需提供施工图纸、施工方案、工程量清单、竣工验收单和质保承诺各叁份及审计处复核的审计报告一份（提供详细设备清单）。

## 十二、违约责任

1. 合同生效后，任何一方不得单方中止合同，中止合同方要支付给对方本合同价的 20% 的违约金。

2. 甲乙双方如有任何争议，本着友好协商的原则，共同商议解决，协商不成，则提交常州仲裁委员会仲裁。

## 十三、合同生效

本合同双方约定法定代表人（或法定代表人委托人）签字盖章后生效。

## 十四、其他事项

1. 甲、乙双方履行合同全部义务，工程款全部结清后，本合同即终止；

2. 工程项目结算审计，应按下列规定支付审计费用：

工程核减率在 5% 以上时，其结算审核、结算审计费用全部由乙方承担；工程核减率在 5%（含）以下时，其结算审核、结算审计费用全部由甲方承担。

计算方式：核减率=全部审计核减额/乙方申报的结算金额

全部审计核减额=结算审核核减金额+结算审计核减金额

3. 报价含本工程完成所需的一切费用（包含设计费），报价外不再产生任何费用（由甲方以工程联系单提出除外），乙方自行勘察现场，如清单有缺项或不全，乙方报价时应自行考虑，甲方不再增加任何费用。乙方在施工过程中应做好各项安全措施（包括人员、设备、车辆等项目），如发生安全责任事故，由乙方全部承担责任，甲方不承担由此引起的任何责任与纠纷。

4. 工程分包必须经甲方同意，否则不得分包给任何个人或单位，若分包被甲方发现，一律取消其承包资格。

5. 本项目接受设计与施工联合体谈判（以施工单位为主，设计费包含在施工总价内，甲方不再另行支付），联合体各方对本项目最终竣工验收结果共同负责。

6. 本项目包含施工图纸设计，图纸设计完成提交甲方确认，甲方不对图纸改造的最终效果进行审核，仅对节点过程进行确认（改造后效果由乙方自行承担）。乙方根据丙方的设计图纸做出相应的工程量清单提交甲方审核，甲方结算根据图纸和工程量清单进行结算。

7. 乙方根据丙方的设计图纸做出相应的工程量清单提交甲方审核，甲方结算根据图纸和工程量清单进行结算。

8. 合同工期内，因人工、材料、设备相关等价格受市场波动影响时，费用不做调整。

9. 乙方必须在合同签订后 7 日内提供符合规范要求的设计图纸（必须盖有具有设计资质的设计院设计公章）8 份，在设计图纸确认后，3 日内乙方提供根据设计图纸编制的工程量清单。

10. 乙方必须按甲方现状条件以联合体供货方实际供货产品对教室照度相关规定和甲方要求进行针对性设计。

11. 乙方必须根据甲方特殊群体需求，考虑产品外壳坚固、外观简洁、安装维修牢固方便、清洁除尘便利，技术参数符合要求（提供相关检测报告）甄选产品，并提供样品。

12. 提供可以进行部件维修的可拆型灯具。

13. 本合同未尽事宜以竞争性谈判文件及谈判响应文件为准。

14. 本合同一式 伍份，甲方保存 三 份，乙方保存 两 份。

| 甲 方                                                                                                                                        | 乙 方                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <p>单位（章）：常州机电职业技术学院</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>电话：0519-86331076</p> <p>开户银行：农行邱墅支行</p> <p>银行账号：10605701040004030</p> | <p>单位（章）：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行账号：</p> |

江苏尚阳

JIANGSU SHANGYANG

## 第五章 评审细则

一、本项目采用最低评标价法，谈判响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求且最终报价最低的供应商为成交供应商。

二、报价在采购预算和控制价及单价限价以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，也不得成交。

三、报价相同的，由采购人抽签确定成交供应商。



江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

## 第六章 附 件

### 告 知 书

尊敬的供应商及项目参与人：

为营造公正的市场环境，确保采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对代理机构工作人员进行监督。凡发现代理机构工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报，请投送至本公司总经理室。

- （一）接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露谈判信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与人应当遵守采购活动工作规则，有下列情形之一的，将被列入不良行为纪录，建议有关行政监督部门禁止其一至三年内参与采购代理机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

- （一）在采购活动实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱评审现场秩序的，以及在谈判答疑、领取谈判文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取成交的；
- （四）向采购人、采购代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）未按规定程序进行质疑、投诉，影响项目正常进行的。

监督办公室：江苏尚阳工程管理有限公司总经理室

投诉监督电话：0519-88818225

## 1. 谈判响应函

### 谈判响应函

致：常州机电职业技术学院、江苏尚阳工程管理有限公司：

我单位收到贵单位“ ”号”竞争性谈判文件后，经仔细阅读和研究，我单位决定参加本项目的竞争性谈判活动。为此，我单位郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 按竞争性谈判文件规定的各项要求，完成竞争性谈判文件规定的全部内容。

2. 如果我单位的谈判响应文件被接受，愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任，同时严格履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我单位承诺该谈判响应文件在谈判开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按竞争性谈判文件中的规定，本谈判响应文件的有效期限为谈判开始后 60 天。

4. 我单位愿意按竞争性谈判文件的规定交纳谈判保证金，遵守贵机构有关采购的各项规定。

5. 我单位愿意提供竞争性谈判文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

6. 我单位承诺：无因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的情形；未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，或未处于谈判资格被取消或者被暂停且在暂停期内的状态。

7. 我单位承诺：所派注册建造师不同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；注册建造师无在建工程。

8. 我单位认为贵单位有权决定成交供应商，还认为贵单位有权接受或拒绝所有的供应商。

9. 我单位愿意遵守竞争性谈判文件中所列的收费标准。

10. 如果我单位成交，我单位愿意按竞争性谈判文件的规定支付成交服务费。

11. 经我单位研究竞争性谈判文件后，愿以人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）报价，按竞争性谈判文件要求承包本次采购范围内的全部工程。

12. 我单位保证在收到建设单位发出的书面开工后 3 日内开工，并在\_\_\_\_\_内竣工。

13. 我单位保证本工程质量达到：\_\_\_\_\_。

14. 我单位一旦成交，将实行项目经理负责制，保证并配备\_\_\_\_\_（注册建造师）全面负责上述项目管理。

15. 与本次谈判有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

## 2. 法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

供应商名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施 \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_号）的

工作，签署上述项目的谈判响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处

江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

### 3. 授权委托书

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务) 为本次谈判中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的谈判、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加谈判时，需携带本人身份证原件。
2. 委托代理人参加谈判时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

#### 4. 报价一览表

##### 报价一览表

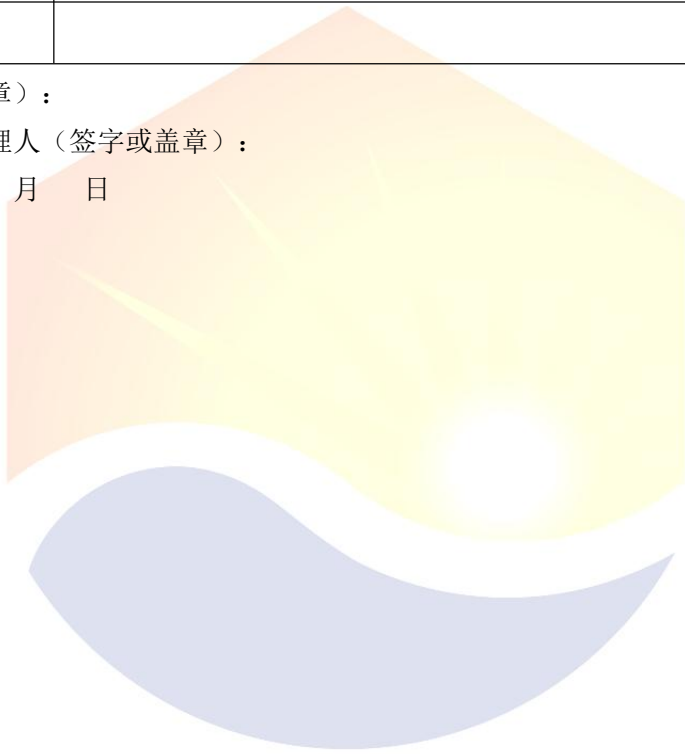
单位：人民币

|      |  |
|------|--|
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 谈判总价 |  |

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日



江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

5. 谈判总价封面（非实质性响应格式）

谈 判 总 价

采 购 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

谈 判 总 价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（单位盖公章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖公章）

编 制 人：\_\_\_\_\_（造价人员签字）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

## 6. 工程量清单报价表

### 工程量清单报价表

详见工程量清单

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

江苏尚阳  
JIANGSU SHANGYANG

## 友 情 提 醒

各供应商：

您好！

为了提高贵单位谈判响应文件的有效性，减少不必要的无效响应，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记竞争性谈判文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**谈判时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。

2. 谈判保证金一定要从**供应商账户**按竞争性谈判文件规定的方式和时间缴至**指定帐户**并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。

3. 谈判响应文件**正本和副本应当密封**，**电子光盘应当单独密封**，并在封袋上加盖**供应商公章**。

4. 谈判响应文件中的证明文件及资料需提供复印件并加盖公章，有要求提供原件或公证件的必须将原件或公证件携带至开标现场备查或核查。

5. 需要提供样品的，请严格按竞争性谈判文件要求的**规格、时间**提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。

6. 因竞争性谈判文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在谈判前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为贵单位有针对性的制作谈判响应文件积累充分的原始资料。

7. 设定**最高限价**的，超过限价一律废标。

8. 请精心仔细**审阅竞争性谈判文件**，特别是**加粗部分的文字**。如有疑问，请按竞争性谈判文件要求进行询疑。

我单位十分欢迎贵单位对采购组织工作提出宝贵意见和建议。

最后祝您谈判成功！

本竞争性谈判文件的最终解释权归江苏尚阳工程管理有限公司所有。

(全文完)